

Feux verts pour l'agrandissement de l'Hôpital de Lavaux

Cully, le 15 mai 2024 – **Après plusieurs années de développement, couronnées par l'obtention du permis de construire en juillet 2023 et du financement en avril 2024, l'Hôpital de Lavaux démarre aujourd'hui les travaux d'agrandissement devisés à 81 MCHF.**

Le projet d'agrandissement, baptisé **IMAGO** et conçu par le bureau d'architectes vaudois Architram, ajoutera deux nouveaux bâtiments, totalisant près de 14'000 m² à l'infrastructure actuelle. Construit en 1942, agrandi une première fois en 1975 puis en 1978, l'Hôpital de Lavaux ne répond aujourd'hui plus aux besoins croissants de la population en termes de places dans des structures hospitalières et en Etablissements Médico-Sociaux (EMS), ni en termes de confort et de qualité des espaces pour les patients, les résidents et les visiteurs.

Cet agrandissement vise à :

- Doubler les capacités d'accueil de l'EMS et renforcer l'expertise dans la prise en charge de la personne âgée
- Renforcer la qualité de la prise en charge, des prestations, de la sécurité et du confort des patients, résidents et visiteurs
- Adapter les infrastructures de l'hôpital aux missions et besoins cliniques
- Assurer la prise en charge des bénéficiaires tout au long de l'évolution de leur état de santé
- Améliorer l'organisation et optimiser les fonctionnements, notamment par la création de synergies entre les nouveaux bâtiments et ceux existants

Le projet IMAGO permettra une augmentation significative de la capacité d'accueil de l'Hôpital de Lavaux, qui à terme offrira :

- 55 chambres / lits dédiés à la réadaptation **(+ 6 lits)**
- 62 chambres / lits pour les résidents EMS **(+ 30 lits)**
- 12 chambres / lits dédiés aux patients en soins palliatifs **(+ 2 lits)**
- de nouveaux espaces dédiés aux soins thérapeutiques (physio-ergo-thérapie)
- des espaces en sous-sol dédiés aux services d'exploitation et à la logistique

La Fondation de l'Hôpital de Lavaux est heureuse de ce nouveau développement, qui revêt une grande importance pour la prise en charge médico-soignante future de toute la région. **Madame Chantal Weidmann Yenny, Présidente du Conseil de Fondation**, salue ce résultat : « *Ces étapes franchies témoignent de la qualité du projet développé et de l'adhésion des citoyennes et citoyens, ainsi que des autorités cantonales et communales à l'agrandissement de l'Hôpital de Lavaux. C'est un signal fort, qui nous permet de lancer les travaux de construction du nouvel hôpital, dont le besoin urgent est avéré.* »

Un financement assuré au travers d'un partenariat public - privé

Pour réaliser le projet IMAGO, un crédit d'investissement d'un montant global de **CHF 81'340'853** a été accepté par le Conseil de Fondation.

Conformément aux exigences financières et légales des différents services du Canton de Vaud, le financement est réparti par trois organes payeurs comme suit :

Organe payeur	Objet	Type de financement	Montant CHF	%
DGS	Hôpital	Garantie de l'emprunt bancaire	40'450'000	49.73%
DGCS	EMS	Paiement de l'emprunt bancaire	21'818'231	26.82%
Hôpital de Lavaux	EMS	Emprunt bancaire sans garantie	1'300'000	1.6%
Hôpital de Lavaux	Coûts divers	Emprunt bancaire sans garantie	17'772'622	21.85%
Montant à emprunter			81'340'853	100%
Dont intérêts intercalaires			1'978'633	
Coût de la construction			79'362'220	

DGS - Direction générale de la santé, Etat de Vaud

DGCS - Direction générale de la cohésion sociale, Etat de Vaud

La durabilité au cœur du projet

Le projet IMAGO de l'Hôpital de Lavaux se distingue par son engagement envers la durabilité. Les nouveaux bâtiments seront certifiés Minergie P Eco. En partenariat avec la Commune de Bourg-en-Lavaux et Holdigaz SA, un dispositif innovant utilisera l'eau du lac pour alimenter les pompes à chaleur, assurant ainsi un système de chauffage et de rafraîchissement des locaux 100% basé sur les énergies renouvelables. Ce dispositif sera complété par un Microgrid pour la production et la distribution d'électricité, interconnectant les bâtiments du site. Des panneaux photovoltaïques équiperont les toitures et les façades, et la totalité des éléments en béton sera issue du recyclage.

L'accès au site sera amélioré grâce à un nouvel arrêt de bus, coordonné avec l'augmentation de la fréquence des trains CFF, à cinq par heure, à la gare de Cully, elle-même rapidement accessible par un chemin piétonnier sécurisé. Des places de parking, dotées de bornes de recharge électrique, seront disponibles et le nombre d'emplacements pour vélos sera considérablement accru. Un plan de mobilité dédié sera également élaboré pour le personnel.

Favoriser le vivre ensemble

La compacité du projet permet l'intégration d'aménagements extérieurs de grande qualité, tout en préservant des zones verdoyantes plantées d'espèces locales qui demandent peu d'entretien. Ces espaces serviront de lieux de détente et de socialisation pour les patients et les résidents de l'Hôpital de Lavaux. Ils contribueront également à créer un environnement intergénérationnel propice au vivre ensemble. Cette dynamique sera renforcée par la proximité des bâtiments voisins tels que le centre CMS Cully-Lavaux, la structure d'accueil de jour pour enfants de la Fondation Piccolino, ainsi que le centre d'accueil temporaire (CAT) de l'Hôpital de Lavaux.

L'Hôpital de Lavaux en un coup d'œil :

Fondation de droit privé et reconnue d'intérêt public depuis 1942, l'Hôpital de Lavaux fait partie intégrante du système de santé de l'Etat de Vaud et répond aux missions de santé publique suivantes :

- La réadaptation (gériatrique, médecine interne et/ou oncologique, musculosquelettique)
- Les soins palliatifs spécialisés
- L'hébergement médico-social au sein de l'EMS
- Le centre d'accueil temporaire (CAT)
- Des prestations ambulatoires

L'Hôpital de Lavaux emploie quelque 250 collaboratrices et collaborateurs.

Contact pour les médias

Madame Chantal Weidmann-Yenny, Présidente du Conseil de Fondation de l'Hôpital de Lavaux
T. 079 689 51 38 - cweidmannyenny@savigny.ch

M. Eric Froidevaux, Directeur général de l'Hôpital de Lavaux
T. 021 799 01 11 - eric.froidevaux@hopitaldelavaux.ch

Site internet de l'Hôpital de Lavaux : www.hopitaldelavaux.ch

Site internet du projet IMAGO : www.hdl-imagoch.ch

Images du projet mises à disposition : Copyright Architram